

Vastgoedadviseur

Beroepsbeschrijving

De vastgoedadviseur stuurt vanaf het kantoor één of meerdere afgebakende projecten aan, gericht op het onderhoud van vastgoed. De beginnend beroepsbeoefenaar maakt onderhoudsscenario's voor meerdere jaren, waarin die aangeeft wanneer bouwdelen aan vervanging toe zijn en van welke factoren dit afhangt. De vastgoedadviseur heeft kennis van onderhoudsmaatregelen en degradatieprocessen en kan technische tekeningen lezen. Tijdens het onderhoudsproject ondersteunt die een leidinggevende en is het aanspreekpunt voor een afgebakend deel van het project naar de opdrachtgever. De vastgoedadviseur is deels verantwoordelijk voor het vastgoed. De eindverantwoordelijkheid ligt bij de leidinggevende. Het bedrijf loopt een risico met de verantwoordelijkheid van de vastgoedadviseur t.a.v. het afgebakend project. De leidinggevende onderhoudt geregeld contact hierover gedurende de doorlooptijd van het afgebakend project.

Kerntaken en werkprocessen

Maakt een voorstel voor de opdrachtgever

- Inventariseert de wensen en eisen van de opdrachtgever
- Presenteert een aanbieding en/of projectovereenkomst
- Stelt begrotingen op
- Stelt de conditie van het object vast
- Stelt een plan van aanpak op
- Verzamelt informatie ten behoeve van de projectmap

Bereidt het werk voor

- Draagt de projectmap over
- Stelt een projectteam samen
- Stelt een werkbegroting en uitvoeringsplanning op en bestelt benodigdheden
- Stelt veiligheids-, gezondheids- en milieuplan op of beoordeelt het bestaande plan
- Voert een referentieobject uit

Maakt onderhoudsscenario's

- Bespreekt de onderhoudsscenario's
- Stelt onderhoudsscenario's op

Voert beleidsondersteunende taken uit

- Beheert informatie
- Doet onderzoek en stelt verbetervoorstellen voor het bedrijfsbeleid op
- Stelt financiële rapportages op

Sectorkamer techniek
en gebouwde
omgeving

Crebo
25946

Niveau
4

In deze leaflet
beschrijven we de
inhoud van een mbo-
beroep. Zo weet u wat
u van iemand mag
verwachten die
gediplomeerd is in dit
vakgebied.