

Vastgoedadviseur

Beroepsbeschrijving

De beginnend beroepsbeoefenaar stuurt vanaf zijn kantoor één of meerdere afgebakende projecten aan, gericht op het onderhoud van vastgoed. Hij maakt onderhoudsscenario's voor meerdere jaren, waarin hij aangeeft wanneer bouwdelen aan vervanging toe zijn en van welke factoren dit afhangt. Hij heeft kennis van onderhoudsmaatregelen en degradatieprocessen en kan technische tekeningen lezen. Tijdens het onderhoudsproject ondersteunt hij een senior leidinggevende en hij is het aanspreekpunt voor een afgebakend deel van het project naar de opdrachtgever. De vastgoedadviseur is deels verantwoordelijk voor het vastgoed. De eindverantwoordelijkheid ligt bij een senior leidinggevende. Het bedrijf loopt een risico met de verantwoordelijkheid van de beginnend beroepsbeoefenaar t.a.v. het afgebakend project. De directie onderhoud geregeld contact met hem hierover gedurende de doorlooptijd van het afgebakend project.

Kerntaken en werkprocessen

Maakt een voorstel voor de opdrachtgever

- Bepaalt/inspecteert de conditie van het object
- Calculeert onderhoudswerkzaamheden
- Inventariseert wensen en eisen van de opdrachtgever
- Presenteert voorstel
- Stelt offerte op
- Stelt plan van aanpak op
- Verzamelt informatie ten behoeve van de projectmap

Bereidt het werk voor

- Draagt projectmap over
- Geeft werkinstructie aan derden
- Maakt een overzicht van benodigde capaciteit, materieel en materiaal
- Stelt projectteam samen
- Stelt veiligheids-, gezondheids- en milieuplan op
- Stelt werkbegroting en -planning op
- Zet referentieproject op

Maakt onderhoudsscenario's

- Bespreekt onderhoudsscenario's
- Stelt onderhoudsscenario's op

Voert beleidsondersteunende taken uit

- Beheert informatie
- Denkt mee over beleidszaken
- Stelt financiële rapportages op

Sectorkamer techniek
en gebouwde
omgeving

Crebo
25772

Niveau
4

In deze leaflet
beschrijven we de
inhoud van een mbo-
beroep. Zo weet u wat
u van iemand mag
verwachten die
gediplomeerd is in dit
vakgebied.