

# Servicemedewerker gebouwen

## Beroepsbeschrijving

De servicemedewerker gebouwen verricht (onderhouds)werkzaamheden aan gebouwen en woningen. Hij spoort elektronische en bouwkundige gebreken op. Hij bereidt (onderhouds)werkzaamheden voor en voert zelfstandig eenvoudige onderhoudswerkzaamheden. Zijn vakkennis is breed. Hij houdt zich bezig met elektronische en werktuigkundige installaties, maar voert ook tegelwerk, metselwerk, stuc- en schilderwerk en houtbewerkingswerkzaamheden uit. De servicemedewerker gebouwen houdt rekening met zijn omgeving zoals bewoners en (hotel)gasten.

## Kerntaken en werkprocessen

### Opnemen en vaststellen van werkzaamheden

- Opnemen situatie ter plaatse
- Voorbereiden van opnamewerkzaamheden

### Verrichten van (onderhouds)werkzaamheden aan technische installaties, gebouwonderdelen en omgeving

- Afronden van (onderhouds)werkzaamheden aan technische installaties, gebouw(onder)delen en omgeving
- Geschikt maken gebouw(onder)deel voor uit te voeren werk
- Opsporen van elektrotechnische en werktuigkundige storingen en bouwkundige gebreken
- Verhelpen van bouwkundige gebreken
- Verhelpen van elektrotechnische en werktuigkundige storingen
- Verrichten van modificaties aan elektrotechnische en werktuigkundige installaties
- Verrichten van modificaties aan gebouw, interieur en terrein
- Verrichten van preventief onderhoud aan elektrotechnische en werktuigkundige installatie
- Verrichten van preventief onderhoud aan gebouw, interieur en terrein
- Voorbereiden van (onderhouds)werkzaamheden aan technische installaties, gebouw(onder)delen en omgeving

Sectorkamer techniek  
en gebouwde  
omgeving

**Crebo**  
25024

**Niveau**  
2

In deze leaflet  
beschrijven we de  
inhoud van een mbo-  
beroep. Zo weet u wat  
u van iemand mag  
verwachten die  
gediplomeerd is in dit  
vakgebied.